

Temeljem Zaključka Općinskog Načelnika, KLASA: 363-01/25-01/0127; URBROJ:2163-27-02/6-25-1 od dana 26.11.2025. godine, Općine Medulin putem Upravnog Odjela za komunalnu izgradnju i održavanje objavljuje

JAVNI P O Z I V
za zakup javnih površina u vlasništvu općine Medulin
za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tijekom održavanja manifestacije
„Adventura u Medulinu 2025. – Stare užance, novi sjaj“

I.

Opće odredbe

Predmet poziva je prikupljanje ponuda za zakup javnih površina za postavljanje montažnih drvenih kućica u okviru održavanja manifestacije Adventura u Medulinu 2025. na lokaciji Medulin - placa u razdoblju od 06. prosinca 2025. do 30. prosinca 2025. godine, te na lokaciji Medulin – kod Malina dana 31. prosinca 2025. godine.

Svi zainteresirani obvezni su ispuniti prijavnicu koja je sastavni dio ovog Poziva i dostaviti zaključno s 3. prosinca 2025. godine do 15:00 sati neovisno o načinu dostave, a koja može biti putem e-maila: marina.jaksa@medulin.hr, osobno ili putem pošte na adresu Općina Medulin, Centar 223, 52203 Medulin.

Uz prijavnicu ponuditelj je obavezan dostaviti:

1. potvrdu o nepostojanju duga:
 - 1.1 prema Poreznoj upravi
 - 1.2 prema Općini Medulin (potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Općine Medulin, Medulin, Centar 58, II kat, Medulin, tel. 052/385-672),
 - 1.3 prema trgovačkom društvu MED EKO SERVIS d.o.o., Pomer, Pomer 1, 052/573-136,
 - 1.4 prema jedinici lokalne samouprave u mjestu sjedišta
2. dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti: Izvod iz registra obrtnika, Izvod iz sudskog registra, rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, Statut udruge i rješenje Ureda državne uprave za udruge ili Izvod iz registra Udruga, potvrdu Komore za obavljanje određene djelatnosti s Izvodom iz upisnika poreznih obveznika nadležne Porezne uprave;
3. prijedlog ponude (foto-elaborat, primjer cjenika..)
4. izjavu Poodsjeka za komunalno redarstvo Općine Medulin da se protiv Ponuditelja nije postupalo u smislu kršenja propisa o komunalnom redu.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Povjerenstvo za manifestacije će nakon pregleda pristiglih ponuda izvršiti odabir ponuda te pozvati prijavitelje na potpis Ugovora.

Svi prijavitelji biti će pismeno obaviješteni dok će konačni odabir biti objavljen na stranicama www.medulin.hr.

II.

Predmet zakupa i iznos zakupnine

Predmet zakupa su 3 (tri) javne površine na placi i na platou kod medulinskog Malina za vrijeme održavanja manifestacije Advent u Medulinu 2025. u razdoblju od 06. prosinca do 31.

prosina 2025. godine. Organizirani program manifestacije održavati će se tijekom vikenda kako slijedi:

- subota 06.12. – aktivnosti i animacija za djecu
- petak 12.12. – nedjelja 14.12. – aktivnosti i animacija za djecu, zabava uz DJ-ja, koncert,
- petak 19.12. – nedjelja 21.12. – aktivnosti i animacija za djecu, zabava uz DJ-ja, koncert,
- petak 26.12. – nedjelja 28.12. – aktivnosti i animacija za djecu, zabava uz DJ-ja, koncert
- doček u podne uz koncert, te tijekom dočeka u podne u srijedu 31.12.2025. godine.

Adventske kućice će biti postavljene sukladno grafičkim prikazima lokacija kako slijedi:



- Lokacija br. 1(1a) - početni iznos zakupnine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti: 500,00 EUR,
- Lokacija br. 2(2a)- početni iznos zakupnine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti: 500,00 EUR,
- Lokacija br. 3(3a) - početni iznos zakupnine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti: 500,00 EUR.

Na iznos zakupnine zakupac je dužan platiti porez za korištenje javnih površina u iznosu od 20 % zakupnine, u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora na žiro-račun Općine Medulin br. IBAN HR1223400091826300008, model 68, pozivom na broj 1740-OIB.

Zakupci lokacija će od Organizatora dobiti na raspolaganje tipiziranu drvenu kućicu okvirne površine 9 m² za obavljanje djelatnosti na placi, dok je za dan 31.12. Zakupac dužan osigurati otvoreni šank dimenzija 4m x 4m o svojem trošku.

Organizator na prostoru koji daje u zakup osigurava dekorativno uređenje, montažu i demontažu montažnih objekata-drvene kućice koje daje u zakup, priključak na električnu energiju, trošak električne energije i odvoz otpada.

III.

Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na ovom pozivu imaju pravne i fizičke osobe s registriranom djelatnošću koje nemaju dospjela nepodmirena dugovanja prema Općini Medulin, po bilo kojoj osnovi. Ponuditelj može podnijeti ponudu za više lokacija, a ostvariti pravo zakupa samo jedne lokacije, s napomenom da za svaku lokaciju mora podnijeti posebnu ponudu.

IV.

Izbor ponuda

Povjerenstvo za manifestaciju će nakon isteka roka zaprimanja ponuda pristupiti ocjeni valjanih ponuda cijeneći prije svega prikladnost proizvoda koji se nude, kreativnost ponude, spremnost na sudjelovanje u programima te sadržajnu vezanost za božićno – novogodišnja događanja i dosadašnje iskustvo u izlaganje na sajmovima.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda za isti predmet zakupa, prednost će se dati ponuditelju koji ispunjava sve kriterije natječaja i čija ponuda uključuje istarska tradicionalna jela ili izvedenice istih u modernijoj izvedbi, slastice, napitke , kao i ponudu lokalnih proizvoda (npr. alkoholno piće, craft pivo i sl.).

Protiv Odluke o odabiru Zakupca može se podnijeti prigovor Organizatoru u roku od tri (3) dana od dana objave Liste s odabranim ponuditeljima putem e-pošte marina.jaksa@medulin.hr.

Zakupac je obvezan izvršiti uplatu cjelokupnog iznosa zakupnine zaključno do 15. prosinca 2025. godine.

V.

Radno vrijeme

Dozvoljeno radno vrijeme je svaki dan od 10:00 do 24:00 sati.

Obvezno radno vrijeme je petak-subota od 16:00 do 22:00 sati i nedjelja od 15:00 do 21:00 sati.

Zakupci javnih površina moraju poštivati propisano radno vrijeme.

Za nepoštivanje radnog vremena Organizator može jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu te zadržava uplaćeni iznos zakupnine.

Javne površine se mogu zauzeti odmah po primitku obavijesti o uspješnom zakupu od strane Općine.

U slučaju nepovoljnih vremenskih uvjeta, Zakupac uz prethodnu konzultaciju s organizatorom može zatvoriti prodaju.

VI.

Obveze Organizatora

Organizator će osigurati korištenje javne površine, montažu i demontažu kućica, električnu energiju, prigodnu glazbu i noćnog zaštitara. Zbog ograničene raspoložive električne energije na lokaciji, Zakupci su obvezni koristiti friteze i druga veća trošila na plin.

Organizator ne odgovara za osobe i stvari u kućici.

VII.

Obveze Zakupca

Zakupci su dužni obavljati ugostiteljsku djelatnosti sukladno odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, za obavljanje djelatnosti izvan ugostiteljskog objekta.

Zakupci su dužni obavljati djelatnost sukladno pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, poštivati propise o javnom redu i miru, propise o komunalnom redu te obavljati djelatnost u duhu Božićnih i Novogodišnjih blagdana.

Zakupci su dužni u ponudi imati prigodnu hranu i piće.

U ponudi svih pružatelja ugostiteljskih usluga zajedno na zakupljenom prostoru mora biti minimalno 10 (deset) različitih vrsta jela i pića od kojih obavezno moraju biti zastupljeni: kuhano vino, čaj, topli kokteli, rakije, pivo, sokovi, fritule, palačinke/vafle, burgeri, kobasice, ombolo, njoki/fuži, gulaš/maneštra, kupus. Prihvaćena ugostiteljska i trgovačka ponuda mora biti dostupna za cijelo radno vrijeme Adventa, u sve dane Adventa.

Zakupci se obvezuju imati prikladne blagdanske cijene svih svojih proizvoda. Za proizvode: kuhano vino, čaj i rakije, zakupci se obvezuju imati izjednačene cijene.

Zakupci su dužni o vlastitom trošku osigurati plinske boce za potrebe vanjskih grijalica zakupljenog prostora.

Zakupci su obvezni koristiti friteze i druga veća trošila na plin te adekvatno pohraniti i zbrinuti otpadna ulja.

Zakupcima nije dopušteno na kućicama, pripadajućoj opremi i prostoru oko istih isticati bilo kakve reklamne natpise ili bilo kakav oblik političke ili druge promidžbe.

Zakupci su u mogućnosti dodatno prigodno urediti objekte uz poštivanje uputa Organizatora (boje: crvena, bijela, zlatna i zelena). Personalizaciju lokacije moguće je samo uz predočenje idejnog rješenja i suglasnosti Organizatora. Ista se provodi o trošku Zakupca.

Zakupci javnih površina nemaju pravo postavljati dodatne predmete (stolovi, stolice, suncobrani, stalci, grijalice i dr.) bez suglasnosti Organizatora.

Odabrani ponuditelj dužan je kućicu s pripadajućom opremom osloboditi od osoba i stvari nakon proteka vremena zakupa, a najkasnije do 3. siječnja 2026. godine.

Zakupcima nije dopušteno na vanjskim površinama ispred sajamske kućice postavljati vlastite uređaje i opremu bez prethodne suglasnosti Organizatora.

Zakupcima nije dopušteno korištenje zvučnika za reproduciranje glazbe ni bilo kakvih drugih glazbenih nastupa jer će se glazba reproducirati s jednog mjesta u okviru adventskog programa.

VIII.

Odgovornosti

Organizator ne snosi odgovornost za obavljanje neregistrirane djelatnosti, neizdavanje računa, te za bilo koje drugo postupanje suprotno pozitivnim zakonskim propisima RH.

Zakupac je dužan održavati kućicu i okolni prostor čistim.

Zakupcima je zabranjeno davanje javne površine/kućica u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

U slučaju da Zakupac postupa suprotno odredbama ovog Javnog poziva i Ugovora o zakupu javne površine, Organizator zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora uz zadržavanje uplaćene zakupnine, ako ne postupi po prethodnoj opomeni.

IX.

Detaljne informacije

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve dodatne informacije u Općini Medulin svaki radni dan ili putem e-pošte: marina.jaksa@medulin.hr.

Općina Medulin

KLASA: 363-01/25-01/0127
URBROJ:2163-27-02/6-25-3
Medulin, 26.11.2025.